

ЗВІТ

про виконання Програми розвитку земельних відносин та охорони земель Теплицької сільської ради Болградського району Одеської області за 2025 рік

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель Теплицької сільської ради на 2023–2025 роки затверджена з метою впорядкування земельного фонду громади, забезпечення раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності управління земельними ресурсами та збільшення надходжень до бюджету.

У 2025 році заходи Програми виконувалися відповідно до затвердженого переліку.

Фінансування заходів Програми у 2025 році

Згідно з додатком до Програми у 2025 році передбачено фінансування таких заходів:

1. Розроблення землепорядної документації щодо інвентаризації земельних ділянок, встановлення меж, зміна цільового призначення та впорядкування угідь земельних ділянок на території сільської ради (в межах та за межами населених пунктів) — **196,30 тис. грн.**
2. Оновлення даних по забезпеченню послуг з адміністрування програмного забезпечення (ФЕОДАЛ) - **36,0 тис. грн.**

Виконання заходів Програми у 2025 році

1. Розроблення землепорядної документації щодо інвентаризації земельних ділянок

У 2025 році проведено:

- інвентаризацію невитребуваних часток (паїв) за межами села Мирнопілля, загальною площею — 18,92 га (4 ділянки);
- інвентаризацію земель комунальної власності під лісосмугами за межами сіл Теплиця та Садове — 151,6837 га (15 ділянок);
- поділ земельної ділянки, громадської забудови, загальною площею – 0,2834 га (1 ділянка на 2);
- встановлення меж земельної ділянки за межами села Теплиця у частині збільшення площі з 4,3392 до 6,3063 га (2 ділянки).

Захід виконано.

2. Підготовка заходів до проведення земельних торгів (аукціонів)

У 2025 році (як результат підготовчої роботи 2024 року)

- проведено 2 електронні земельні аукціони;
- реалізовано 2 лоти площею 20,6893 га;
- середня ставка орендної плати — 16,47 %;
- додаткові надходження до бюджету — 144 817,06 грн.

Також продовжено підготовку земельних ділянок, призначених для продажу права оренди земель сільськогосподарського призначення комунальної власності зокрема :

- зміна цільового призначення земельних ділянок, за межами села Новий Париж, загальною площею – 24,5923 га (3 ділянок);
- відведення земельних ділянок комунальної власності за межами сіл Мирнопілля та Теплиця, загальною площею – 41,4735 га (8 ділянок);
- впорядкування угідь за межами села Новий Париж, загальною площею – 20,0000 га (1 ділянка).

Захід виконано.

3. Забезпечення послуг з адміністрування програмного забезпечення (ФЕОДАЛ)

У 2025 році оновлено функціонал програмного забезпечення ФЕОДАЛ, яке використовується для:

- ведення обліку земельних ділянок;
- адміністрування договорів оренди;
- систематизації та аналізу даних в тому числі: щодо необґрунтованого обробітку ;
- формування реєстрів земель різних форм власності та інше.

Програмне забезпечення використовується в роботі сектору земельних відносин для аналізу використання земель для підготовки проєктів рішень, договорів оренди та здійснення контролю за нарахуванням платежів.

Захід виконано.

Завершено роботи, розпочаті у 2024 році:

- з інвентаризації земельної ділянки загального користування, відведену для цілей поводження з відходами, загальною площею – 1,75 га (1 ділянка);
- відведення земельних ділянок закладам дошкільної освіти, загальною площею - 2,2401 га (3 ділянки);

- відведення земельних ділянок під місця поховання (кладовища) за межами та в межах сіл Теплиця, Садове, Мирнопілля Веселий Кут та Роша, загальною площею – 11,7049 га, (6 ділянок).

Захід виконано.

Фінансові результати виконання Програми

У 2025 році підготовлено та укладено 18 договорів оренди та 40 додаткових угод до чинних договорів, що забезпечило додаткові надходження до бюджету у сумі - 851 875,60 грн.

Заходи Програми розвитку земельних відносин та охорони земель у 2025 році виконано. Реалізація Програми сприяла впорядкуванню земель комунальної власності, прозорість земельних відносин, підготовку земельних ділянок до аукціонів та забезпечила збільшення надходжень до бюджету громади в результаті використання програмного забезпечення ФЕОДАЛ.

Завідувач сектору
земельних відносин
відділу архітектури, містбудування,
ЖКГ та земельних відносин



Федора ДАВИДКІНА